

**Proiect de hotărâre
din 31 mai 2022**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 5 din 01.06.2001, încheiat între
autoritatea locală și dl. Botoșer Alexandru Daniel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de dl. Botoșer Alexandru Daniel, înregistrată la nr. 23964 din
12.04.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 25827
din 04.05.2022,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 5 din 01.06.2001,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 5 din
01.06.2001, încheiat între autoritatea locală și dl. Botoșer Alexandru Daniel, având ca obiect
folosința terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-
teritoriale, situat pe str. Crinului, lotul nr. 6, pe care este construit un garaj tip.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Botoșer Alexandru Daniel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 25827 din 04.05.2022

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 5 din 01.06.2001,
încheiat între autoritatea locală și dl. Botoșer Alexandru Daniel*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23964 din 12.04.2022, dl. Botoșer Alexandru Daniel, solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5 din 01.06.2001.

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 5 din 01.06.2001,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 5/ 2001 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.06.2022 și până la data de 31.05.2032.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 26105 din 05.05.2022

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 5 din 01.06.2001, încheiat între autoritatea locală și dl. Botoșer Alexandru Daniel

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 59 din 25.09.1997, între autoritatea locală și dl. Botoșer Alexandru Daniel a intervenit contractul de concesiune nr. 5 din 01.06.2001, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 20,00 mp, situat pe str. Crinului, lotul nr. 6, pentru construirea unui garaj tip.

Acest contract ajunge la termen în data de 31.05.2022.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23964 din 12.04.2022, dl. Botoșer Alexandru Daniel solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 5/01.06.2001: „*Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.*”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;


d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

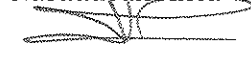
Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 5/2001 pentru o perioadă de zece ani, respectiv de la data de 01.06.2022 și până la data de 31.05.2032.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

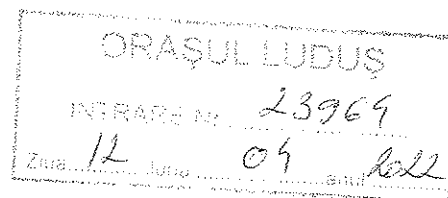
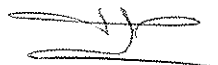
Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



D-na Fleșor G.



Către,

Primăria orașului Luduș – Compartimentul „Domeniu Public”

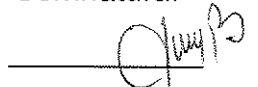
Subsemnatul Botoșer Alexandru-Daniel, cu domiciliul în Luduș, str. Rîndunelelor, bl.5, sc.B, ap.8, jud.Mureș, prin prezenta solicit **prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr.5 din 01.06.2001**, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 20 mp.

Anexez actul de identitate (copie).

Telefon: 0744334046

Data: 12.04.2022

Semnătura:



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA MS NR 837201

GNP 1701019260019 Y6B19

Nume/Nom/Last name
BOTOSER

Prenume/Prenom/First name
ALEXANDRU-DANIEL

Cetatenie/Nationalite/Nationality
Romana / ROU

Loc.nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.MS Com.Papiu Ilarian

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.MS Orş.Luduş

Str.Rindunelelor bl.5 sc.B ap.8

521  MS

Emita de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Luduş

Valabilitate/Validite/Validity
09.10.14-19.10.2024

IDROUBOTOSER<<ALEXANDRU<DANIEL<<<<<<

MS837201<3ROU7010192M241019912600191

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 5 din 01.06 2001

1. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărârii Consiliului local Luduş nr. 59 din 25.09.1997 şi a procesului verbal de licitaţie publică din 19 mai 2001, între Primăria oraşului Luduş, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar şi Bucur Palaghia în calitate de şef birou "Buget, finanţe, contabilitate", având calitatea de concedent şi Botoşer Alexandru Daniel, domiciliat în oraşul Luduş Str. Rândun-lelor bl. 5, sc. B, ap. 3, posesor al B.I. seria HN nr. 092022, eliberat de Poliţia Luduş la data de 6 dec. 1994 în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în oraşul Luduş str. Grinului (lotul nr. 5) în suprafaţă de 20,00 mp. înscris în C.F. 916 Gheja sub nr. top. 489/2/1/2/1/261 terenul se predă de către concedent Concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui garaj tip, având destinaţia precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei oraşului Luduş şi în condiţiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitaţiei publice din data de 19 mai 2001.

Durata de execuţie este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părţi.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 21 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condiţiile stipulate în prezentul contract şi anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii este de 407.000 lei/annual aşa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, şi pe baza căreia s-a făcut adjudicarea licitaţiei.

Pretul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PIATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 2122020756693 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate indicelui de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Pentru întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe penalități zilnice în sumă de 0,15%/zi întârziere din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după no-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica-rea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Iuduş. și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax, telex, urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va ptetinde penalități sau despăgubiri , pentru în-târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conuce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii,concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea,adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților,prin negociere,în condițiile legii.

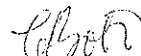
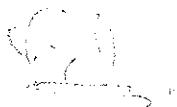
Caietul de sarcini,procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

Orizului, s-a încheiat în trei exemplare,câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

C O N C E D E N T ,

C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R , C O N T A B I L S E F ,
Ing.Danco Ovidiu Bucur Palaghia



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 5 din 01.06.2001 încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Botoşer Alexandru Daniel , domiciliată în Luduş, str. Rândunelelor ,bl.5 , sc. B, ap. 8, posesoare al B.I. seria GN , nr. 092022 , eliberat de poliţia Luduş , la data de 06.12.1994, în calitate de concesionar ,

Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5,aliniatul 1 şi 2 , se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Botoşer Alexandru Daniel .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Botoşer Alexandru Daniel

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria